

貸事務所 御成門エクセレントビル

都営三田線 「御成門」駅 徒歩 3分
 都営浅草線・大江戸線 「大門」駅 徒歩 7分
 JR山手線・京浜東北線 「浜松町」駅 徒歩 10分



<エントランス>

ベージュ系タイルを使用した高級感のあるフロアー、壁面は大理石と特殊面状のタイル貼りのデザインです。安らぎのあるガーデンコーナーを設置し、森林浴を感じさせる『くつろぎ』を演出しています。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 * 契約面積には給湯室・トイレ・EVホールも含まれます。



■設備

- フリーアクセスフロア
- 個別空調
- 給湯（電気）
- 事務室LED照明
- Low-Eガラス採用
- 天井高2,700mm
- 機械警備
- 男女別トイレ
- 光ケーブル
- 光ケーブル

■物件概要

- 所在地 港区芝大門1-1-32
- 構造・規模 鉄骨造 地上10階建
- 竣工年 2015年10月

フロア	坪数 (㎡)	保証金	賃料 (税別)	共益費 (税別)	更新料	償却	契約期間	入居日	備考
5階	31.25 (103.32)	賃料の6ヶ月分	656,250円 (21,000円/坪)	賃料に含む	なし	なし	普通借家	2024年4月19日以降	保証会社必須



www.kcd1977.com

笠井設計株式会社

〒105-0012 東京都港区芝大門2-3-7 VILLA芝大門
 東京都知事(5)第79438号

TEL: 03-3436-3628

FAX: 03-3436-6741

■取引態様 専任媒介

■手数料

手数料負担の割合	貸主	借主	割合
手数料配分の割合	元付	客付	100%